



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.02.2025

№ 841

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта сети водоотведения по ул. Фабричной в Железнодорожном районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ИНН 5411100875, ОГРН 1025403201383, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Революции, 5), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта сети водоотведения «Канализационный коллектор «Правобережный» от НКД Октябрьская маг. – Вокзальная маг. – Комсомольский пр. – Саратовская» с кадастровым номером 54:35:000000:37842, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:021400:62 площадью 984 кв. м, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кубановская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого



назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенным в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

6. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



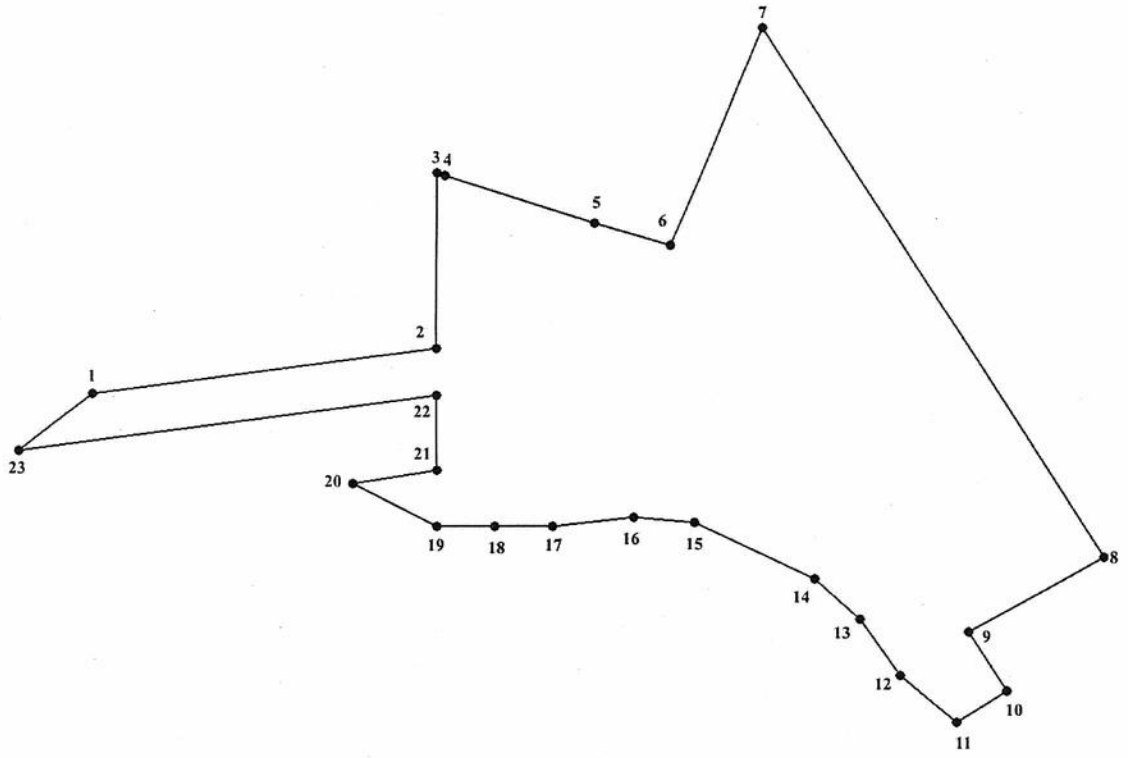
М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 04.02.2025 № 841

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

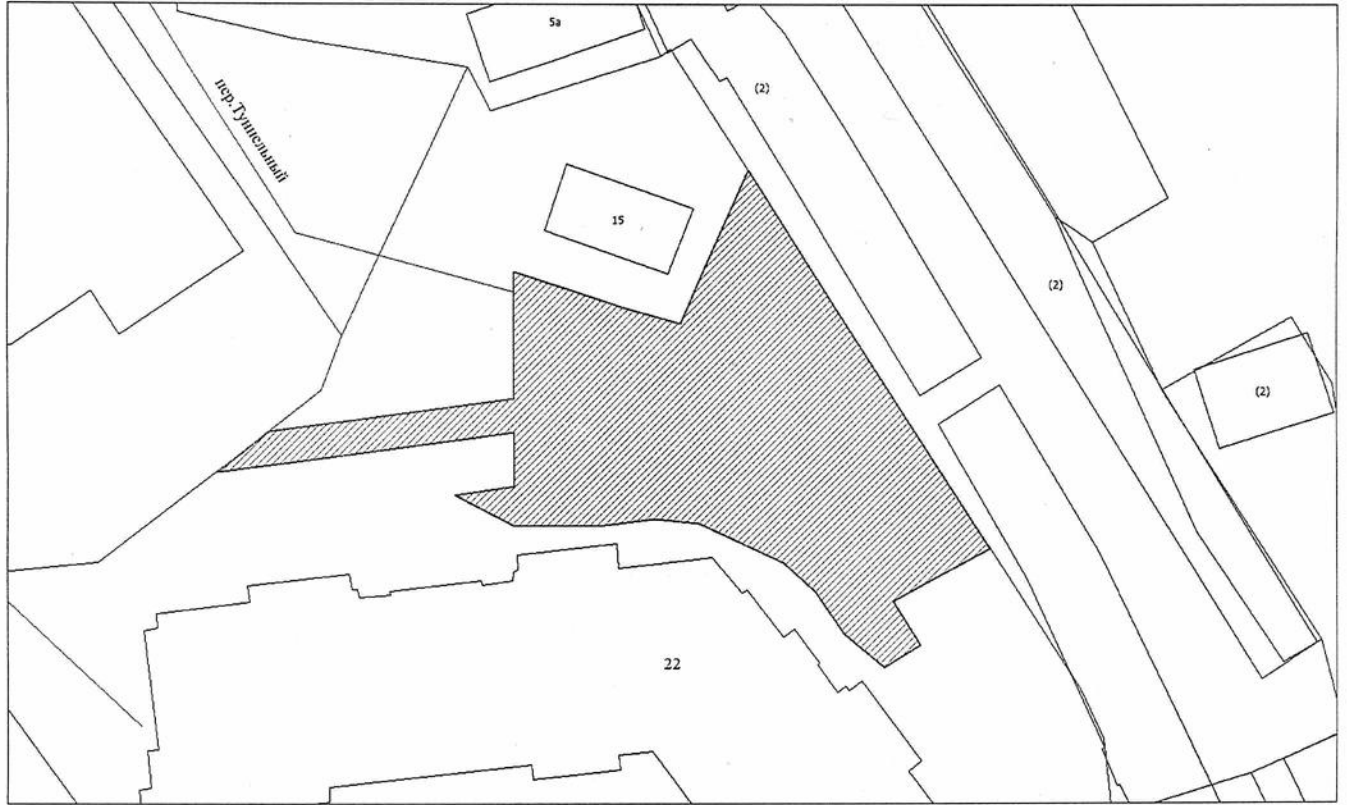
Площадь сферы действия публичного сервитута: 984 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	487979,38	4196530,01
2	487982,27	4196551,68
3	487993,59	4196551,68
4	487993,40	4196552,20
5	487990,33	4196561,72
6	487988,96	4196566,52
7	488002,75	4196572,43
8	487968,81	4196593,84
9	487964,07	4196585,30
10	487960,23	4196587,69
11	487958,26	4196584,52
12	487961,27	4196580,97
13	487964,91	4196578,48
14	487967,54	4196575,66
15	487971,12	4196568,06
16	487971,47	4196564,23
17	487970,89	4196559,05
18	487970,89	4196555,37
19	487970,89	4196551,68
20	487973,63	4196546,36
21	487974,46	4196551,69
22	487979,27	4196551,69
23	487975,73	4196525,35

Система координат МСК НСО, зона 4





**Изображение границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земельных участков.